ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fialandia Quindio

FECHA: 4 de octubre de 2024

ASUNTO: Visita con relación al inicio de los contratos de obra 2150 de 2024 e interventoría 2147 de2024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Jimmy Eduardo González Palacios
Registrador

CONTRATISTA O DELEGADO

NA
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Tecnólogo Wilber Fabian Castillo Moreno
CONSORCIO REGIONES PRIA

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD INICIAL	CANT DEFINITIVA
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	45,38
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	60,00	44,74
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,50	0,00
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,50	3,50
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	60,00	44,74
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	2,00	0,00
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	75,00	39,69
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	5,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	10,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	5,08	0,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	0,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,85	0,00
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,50	3,01
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,50	8,12
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00
4	**CIELORRASOS**			
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	5,20	0,00
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	14,80	0,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	2,00	0,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	21,00	56,83
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	300,00	327,75
14	**PISOS**			
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	0,00

14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	45,00	44,74
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	15,00	0,00
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	62,00	0,00
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	60,00	39,69
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	12,00	0,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00	0,00
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	5,00	0,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	4,00	0,00
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	0,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	5,00	0,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	3,00
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	0,00
17	**RED SANITARIA**			
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	4,00	0,00
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00	0,00
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	4,00	0,00
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	0,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	3,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	130,00	130,00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	15,04

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

NP			
NP 4,05 NIVEL CENTRAL	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	45,38
NP 13,11 AGUA DE DIOS	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	62,08
NP 11,04 CONVENCION	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	13,72
NP 11,01 MATRIZ	BICAPA MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	7,30
NP 2,18 AGUA DE DIOS	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00
NP 7,05 GUATEQUE	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	16,68
NP 1,66 CONVENCIO	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	16,68
NP 14,13 NIVEL CENTRAL	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	44,74
NP 5,04 AGUA DE DIOS	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	16,68
NP1	MOVIMIENTO DE CAJAS	und	300,00
NP2	DESMONTE E INSTALACION DE MUEBLES SUPERIOR E INFERIOR COCINA	glb	1,00
NP3	SUMNISTRO, ELABORACION EINSTALACION DE BARANDA BALCON EN MADERA	ml	5,36

Fecha prevista aproximada de inicio 21 de octubre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. Jimmy Eduardo González Palacio

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

Wilber fabian Castillo Moreno

INTERVENTORIA O DELEGADO
Tecnologo Wilber Fabian Castillo Moreno